

# 喜帖街街坊建議納重建藍本

## 中環填海審議允公眾旁聽

【明報專訊】城市規劃委員會（城規會）昨日再度否決灣仔喜帖街（利東街）街坊組織「H15」的發展建議，但承諾把街坊建議的街道面貌和以人為本的精神，加入規劃總綱，作為日後重建項目的藍本。委員會又基於中環填海是公眾關注的議題，決定下月初審議申請時公開會議讓公眾旁聽。

### 灣仔建直升機場涉填海被批

另外，共建維港委員會稱，業界建議在灣仔會展建直升機坪的工程涉及填海，違反法律精神。

利東街居民今年初向城規會建議低密度重建，並保留喜帖街和社區精神。委員會昨覆核個案，約30名街坊到場申述，原來1小時的會議延長了兩個多小時。城規會發言人說，市區重建局已收回大部分樓宇，街坊提交的環境和交通評估又有不足之處，故再度否決建議。

不過，委員會將修訂規劃總綱，加入街坊建議的街道面貌和以人為本的精神，作為日後重建的指引之一。昨天負責發言的甘麗貞表示很遺憾，街坊獲悉後沉默了數分鐘。她認為技術問題不應是否決建議的主因，街坊會考慮上訴。

城規會昨日亦決定破例，公開審議保護海港協會、保護海岸協會和爭氣行動3個組織提交的中環填海建議，讓公眾旁聽。委員會發言人稱，城規條例修訂生效前提交的申請並不可公開，但公眾十分關注維港兩岸的規劃，故同意讓3個團體在公開會議中申述。

另外，經濟發展及勞工局計劃拆卸灣仔渡輪碼頭，改建為佔地2700平方米的永久政府直升機場，屆時會開放予商用直升機使用。但代表業界的香港區域直升機場工作組建議保留碼頭，用浮台或樁柱支撐形式，在會展旁邊興建2600平方米



城規會昨承諾將灣仔喜帖街街坊建議的街道面貌和以人為本的精神，加入規劃總綱，作為日後重建項目的藍本。圖為市區重建局選出「灣仔利東街發展概念比賽」5個得獎作品之一。

（資料圖片）

大的公用直升機場，升降坪有4個，比政府建議的兩個多。

工作組發言人林佩儀說，小組尋求的法律意見認為在水中建樁柱並非填海，樁柱的範圍只有200平方米大，海床部分的水仍可流動。但共建維港委員會灣仔二期檢討小組主席梁剛銳對建議表示關注，認為插樁柱並非填海的說法有爭議，委員會將要求政府就此向律政司尋求法律意見，梁又指為建直升機場而填海，並不符合凌駕性的公眾需要。